

Traumgrundstück Check



Vorstellungen



Wissen, was man auf dem Grundstück machen möchte

Eigenschaften

- Größe (ausreichend Platz für geplante Nutzung)
- Bodenbeschaffenheit (z.B. sandig, lehmig, Verschmutzung?)
- Wasser (See, Teich, Bach, Brunnen)
- Sonnenlicht und Ausrichtung (Sonneneinstrahlung im Tagesverlauf)
- Windrichtung und Wetterbedingungen



Lage und Umgebung

- Nähe zu wichtigen Einrichtungen (Schulen, Krankenhäuser, Supermärkte)
- Verkehrsanbindung (Straßen, öffentlicher Nahverkehr)
- Nachbarschaft (Sicherheit, Entwicklung)
- Lärmbelastung
- Anschlussmöglichkeiten oder alternative Lösungen für Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Internet, Telefonie

Rechte & Pflichten

- Zonierung und Bauvorschriften (darf ich alles was ich machen möchte auch Umsetzen)
- Grundbuchprüfung
- Bestehende Rechte oder Lasten (Wegerechte, Jagdrecht etc.)



Kosten

- Kaufpreis im Vergleich zu anderen Grundstücken in der Region
- Zusätzliche Kosten (Erschließung, Anschluss an Versorgungsleitungen, Steuer)

Zukunft

- Anpassungsfähigkeit an zukünftige Bedürfnisse
- Wie Entwickelt sich die Nachbarschaft voraussichtlich

Notizen

